



€ 795.000 k.k.

## Prins Bernhardlaan 26 Bergen (Nh)



ADRES	Prins Bernhardlaan 26, 1862 EP BERGEN (NH)
TYPE WONING	2-onder-1-kapwoning
BOUWJAAR	1960
LIGGING	aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
ONDERHOUD BINNEN	goed
ONDERHOUD BUITEN	goed
ENERGIELABEL	C
ISOLATIE	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
CV KETEL TYPE	Intergas HR 2015
BOUWJAAR CV KETEL	2015
VOORZIENINGEN	tv kabel
WOONOPPERVLAKTE	98 m <sup>2</sup>
INHOUD	345 m <sup>3</sup>
PERCEELOPPVERLAKTE	293 m <sup>2</sup>
AANTAL KAMERS	4
AANTAL SLAAPKAMER	3
AANVAARDING	in overleg
VRAAGPRIJS	€ 795.000,- k.k.

# OMSCHRIJVING

ECHT bijzonder wonen op een van de fijnste plekken van Bergen!

Aan een rustige en groene laan in Bergen NH ligt deze sfeervolle woning waar ruimte, rust en gezinsleven perfect samenkomen. Hier woon je op loopafstand van alles wat het dorp zo geliefd maakt, terwijl je thuis juist geniet van stilte, groen en privacy. De Vrije School bevindt zich aan het eind van de straat. Ook zwembad De Beeck bereik je binnen enkele minuten. Het gezellige centrum van Bergen met winkels, terrassen en galerieën ligt op korte loopafstand.

De woning voelt direct warm en uitnodigend aan en biedt volop mogelijkheden om met je woonwensen mee te groeien. Zowel een uitbouw als een opbouw behoren tot de mogelijkheden en de voorbereidingen hiervoor zijn al getroffen. Water, elektra en riolering zijn namelijk al doorgetrokken naar het dak, waardoor eenvoudig een extra verdieping met bijvoorbeeld een tweede badkamer gerealiseerd kan worden.

Binnen word je verrast door de fijne leefruimte en de prettige lichtinval. De woonkamer biedt meer dan voldoende ruimte voor een royale zithoek en een gezellige eethoek waar je met familie en vrienden heerlijk lang kunt tafelen. De sfeervolle keuken sluit hier perfect op aan en is van alle gemakken voorzien, waardoor koken en samenzijn hier moeiteloos samenkomen.

De tuin is werkelijk een plaatje op zich. Zodra je naar buiten stapt, ervaar je direct rust, groen en privacy. Onder de grote boom geniet je van lange zomerdagen met fluitende vogels op de achtergrond en verdwijnt de drukte van de dag vanzelf naar de achtergrond. Dankzij de ruime voor- én achtertuin is er altijd wel een fijne plek in de zon of schaduw te vinden. De voortuin is prachtig aangelegd met groene borders, een sfeervol terras aan de keuken en als absolute eyecatcher een charmante boomhut met veranda. Een droomplek voor kinderen waar gespeeld, gelezen en genoten kan worden in alle seizoenen.

Ook de achtertuin ademt sfeer en rust. Met veel groen, een heerlijk terras en een ligging op het zuidoosten geniet je hier een groot deel van de

dag van de zon. Achter in de tuin bevindt zich bovendien een vrijstaande studio van circa 15 m<sup>2</sup> met een eigen ingang. Deze ruimte beschikt al over een kitchenette en toilet en dankzij de aanwezige aansluitingen is ook een badkamer eenvoudig te realiseren. Hierdoor is deze plek perfect als atelier, thuiswerkplek, gastenverblijf of fijne ruimte voor een ouder kind.

Dit is zo'n woning waar sfeer, mogelijkheden en locatie samenkomen op een manier die je zelden tegenkomt. Een plek waar je niet alleen woont, maar echt thuis komt en jarenlang met plezier kunt blijven groeien!

Indeling:

Begane grond:

De voordeur bevindt zich aan de zijkant van de woning en is bereikbaar via de prachtig aangelegde voortuin. Bij binnenkomst in de hal vallen het licht en de ruimte direct op. Hier bevinden zich het toilet, de meterkast, een praktische trapkast en de toegang tot de eerste verdieping.

Via de open doorgang bereik je de ruime leefruimte met meer dan genoeg plek voor een gezellige zit- en eethoek. De sfeervolle keuken is van alle gemakken voorzien, waaronder een 6-pits gasfornuis met oven, afzuigkap, koel-vriescombinatie en vaatwasser. Dankzij de L-opstelling en de extra kastenwand beschikt de keuken over volop werk- en opbergruimte, waardoor iedere thuischef zich hier helemaal kan uitleven. Via de schuifpui heb je vanuit de woonkamer toegang tot de achtertuin en vanuit de keuken direct toegang tot de voortuin.

Eerste verdieping:

Via de trap bereik je de eerste verdieping, die is voorzien van drie goede slaapkamers en een praktisch ingerichte badkamer. De badkamer beschikt over een tweede toilet, wastafelmeubel, handdoekradiator en douchecabine.

De voorbereidingen voor een opbouw zijn hier al volledig getroffen. Riool, water en elektra zijn doorgetrokken tot het dak, waardoor eenvoudig een extra verdieping met bijvoorbeeld een tweede badkamer gerealiseerd kan worden.

#### Tuin:

Met zowel een ruime voor- als achtertuin, beide prachtig aangelegd, is het buitenleven hier echt genieten. Zodra je buiten stapt, ervaar je direct een heerlijk vakantiegevoel. De rust en het groen zorgen ervoor dat je de drukte van alledag meteen achter je laat.

De voortuin is voorzien van een fraai aangelegd groenstrook, een looppad van schelpen en een gezellig terras aan de keuken. De absolute eyecatcher is zonder twijfel de boomhut met veranda. Hier hebben kinderen hun eigen koninkrijk waar zij op ieder moment van de dag volop van het buitenleven kunnen genieten.

In de achtertuin kom je volledig tot rust. Deze tuin is met veel liefde voor natuur en sfeer aangelegd en voorzien van veel groen en een heerlijk terras. Dankzij de ligging op het zuidoosten geniet je hier een groot deel van de dag van de zon en door de volwassen bomen van is er genoeg verkoelende schaduw.

Achter in de tuin bevindt zich de vrijstaande studio, voorzien van een kitchenette en een separaat toilet. Deze ruimte is ideaal als hobbyruimte, werkruimte, gastenverblijf of, na het realiseren van een badkamer, als fijne woonruimte voor een ouder kind.

#### Belangrijk om te weten:

- Energielabel C
- Alle voorzieningen op loopafstand
- Voorzien van prachtige voor- en achtertuin
- Voorzien van 3 slaapkamers en tuinstudio
- Uit- en opbouw mogelijkheden
- Zeer rustig wonen, alles nabij
- Kijk voor meer informatie op [echtmakelaar.nl](http://echtmakelaar.nl)

Interesse in deze woning? Schakel direct je NVM aankoopmakelaar in.

Je aankoopmakelaar bespaart je veel tijd, geld en zorgen.

#### DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

#### NEN-CLAUSULE

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branchebrede meetinstructie op basis van de NEN 2580- norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Koper verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verkoper en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door koper aanvaard. Koper is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verkoper en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

# DESCRIPTION

TRULY exceptional living in one of the finest spots in Bergen!

Located on a quiet and leafy lane in Bergen, NH, lies this charming home where space, tranquility, and family life come together perfectly. Here, you live within walking distance of everything that makes the village so beloved, while at home you enjoy silence, greenery, and privacy. The Vrije School is located at the end of the street. You can also reach the De Beeck swimming pool within a few minutes. The cozy center of Bergen, with its shops, terraces, and galleries, is within short walking distance.

The home feels immediately warm and inviting and offers plenty of opportunities to grow with your living wishes. Both an extension and an addition are possible, and preparations for this have already been made. Water, electricity, and sewage have already been extended to the roof, making it easy to create an extra floor with, for example, a second bathroom.

Inside, you will be surprised by the lovely living space and the pleasant natural light. The living room offers more than enough space for a generous seating area and a cozy dining area where you can enjoy long meals with family and friends. The atmospheric kitchen complements this perfectly and is fully equipped, making cooking and socializing easy to combine here.

The garden is a picture in itself; the moment you step outside, you immediately experience rust, greenery, and privacy. Under the large tree, you enjoy long summer days with birds singing in the background, and the hustle and bustle of the day naturally fades into the background. Thanks to the spacious front and back gardens, there is always a nice spot to be found in the sun or shade. The front garden is beautifully landscaped with green borders, an atmospheric terrace off the kitchen, and, as an absolute eye-catcher, a charming treehouse with a veranda. A dream spot for children where they can play, read, and enjoy themselves in all seasons.

The back garden also exudes atmosphere and rust. With plenty of greenery, a lovely terrace, and a rear-facing position, you can enjoy the sun here for a large part of the day. Furthermore, at

the back of the garden, there is a detached studio of approximately 15 m<sup>2</sup> with its own entrance. This space features a kitchenette and toilet, and thanks to the abundant connections, a bathroom can easily be installed as well. This makes this place perfect as a studio, home office, guest accommodation, or a pleasant space for an older person.

This is the kind of home where atmosphere, possibilities, and location come together in a way you rarely encounter. A place where you don't just live, but truly come home and can continue to grow practically and with pleasure!

Layout:

Ground floor:

The front door is located on the side of the house and is accessible via the beautifully landscaped front garden. Upon entering the hall, the light and space immediately stand out. Here you will find the toilet, the meter cupboard, a practical under-stairs cupboard, and access to the first floor.

Through the open doorway, you reach the spacious living area with more than enough room for a cozy seating and dining area. The atmospheric kitchen is fully equipped, including a 6-burner gas stove with oven, extractor hood, fridge-freezer, and dishwasher. Thanks to the L-shaped layout and the extra wall of cupboards, the kitchen offers ample workspace and storage, allowing every home chef to fully indulge themselves here. Through the sliding doors, you have access to the backyard from the living room, and direct access to the front garden from the kitchen.

First floor:

You reach the first floor via the stairs, which features three good bedrooms and a practically furnished bathroom. The bathroom includes a second toilet, vanity unit, towel radiator, and shower cabin.

## Garden:

With both a spacious front and back garden, both beautifully landscaped, outdoor living here is a real pleasure. The moment you step outside, you immediately experience a wonderful holiday feeling. The rust and greenery ensure that you leave the hustle and bustle of everyday life behind you instantly.

The front garden features a beautifully landscaped green strip, a shell walkway, and a cozy terrace off the kitchen. The absolute eye-catcher is undoubtedly the treehouse with a veranda. Here, children have their own kingdom where they can fully enjoy the outdoors at any time of day. In the backyard, you can completely unwind. This garden has been laid out with great love for nature and atmosphere, featuring plenty of greenery and a lovely terrace. Thanks to its rural location, you can enjoy the sun here for a large part of the day, and the mature trees provide ample cooling shade.

Located at the back of the garden is the detached studio, equipped with a kitchenette and a separate toilet. This space is ideal as a hobby room, workspace, guest accommodation, or—after the addition of a bathroom—as comfortable living space for an older child.

## Important to know:

- Energy label C
- All amenities within walking distance
- Features beautiful front and back gardens
- Features 3 bedrooms and a garden studio
- Possibilities for extension and addition
- Very quiet living, everything nearby
- Visit [echtmakelaar.nl](https://www.echtmakelaar.nl) for more information

Interested in this property? Engage your NVM buying agent immediately.

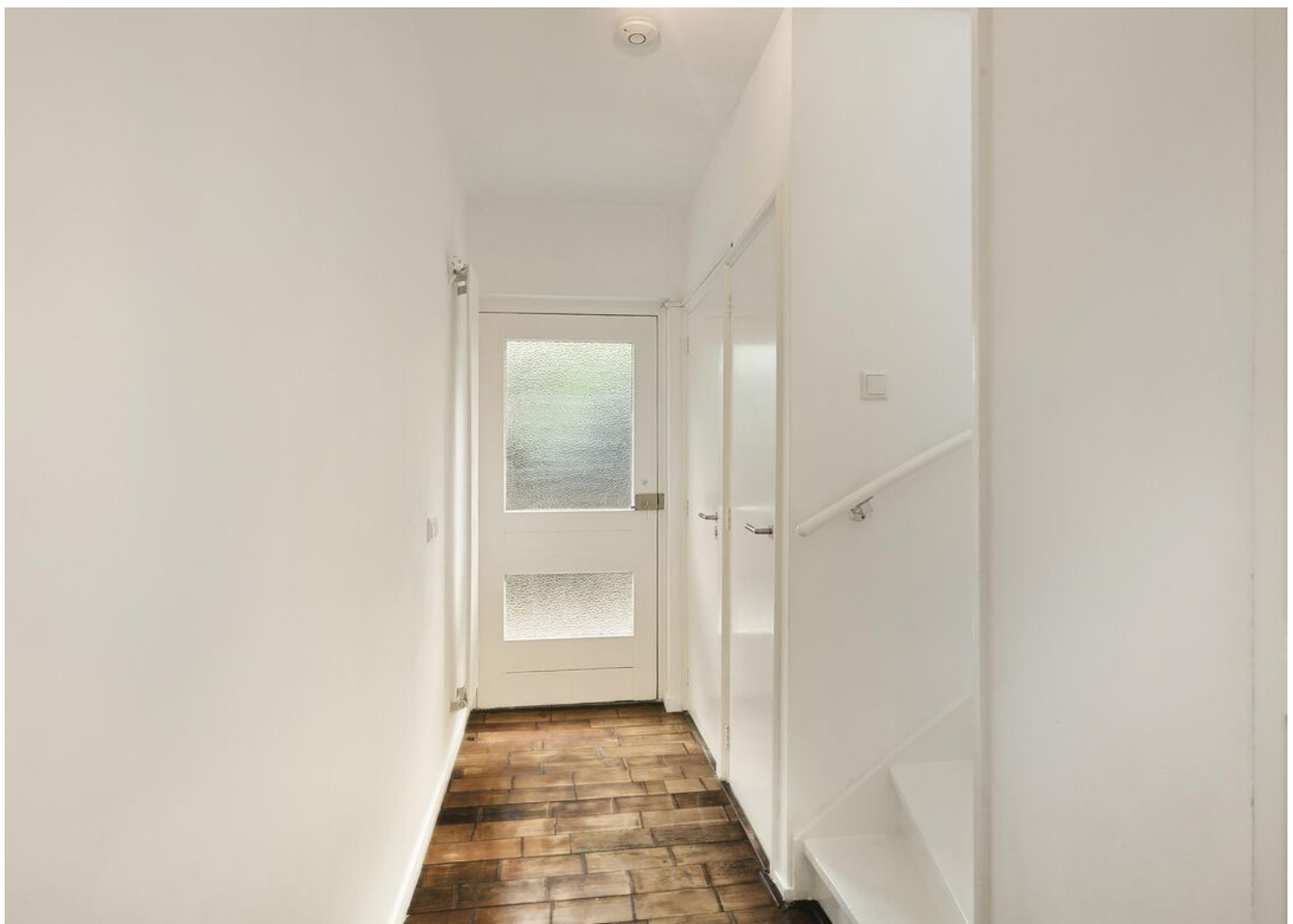
Your buying agent will save you a lot of time, money, and worries.

## DISCLAIMER

This information has been compiled by us with due care. However, we accept no liability whatsoever for any incompleteness, inaccuracy, or otherwise, or the consequences thereof. All stated dimensions and surface areas are indicative. The buyer has their own duty of investigation regarding all matters of importance to them. With regard to this property, the real estate agent is the seller's advisor. We advise you to engage an expert (NVM) real estate agent to guide you through the purchasing process. If you have specific wishes regarding the property, we advise you to make these known to your purchasing agent in a timely manner and to conduct (or have conducted) independent research into this matter. If you do not engage an expert representative, you are considered, in accordance with the law, sufficiently expert to oversee all matters of importance. The NVM conditions apply.

## NEN CLAUSE

The usable floor area has been calculated in accordance with the industry-wide measurement instruction based on the NEN 2580 standard. The surface area may therefore differ from comparable properties and/or past references. This is primarily related to this (new) calculation method. The buyer declares to have been sufficiently informed regarding the aforementioned standards. The seller and their real estate agent make every effort to calculate the correct surface area and volume based on their own measurements and to support this as much as possible by providing floor plans with dimensions. Should the dimensions unexpectedly not be established (fully) in accordance with the standards, this is accepted by the buyer. The buyer has been given sufficient opportunity to verify the dimensions themselves (or have them verified). Differences in the stated dimensions and size do not entitle either party to any rights, including the right to adjust the purchase price. The seller and their real estate agent accept no liability w

























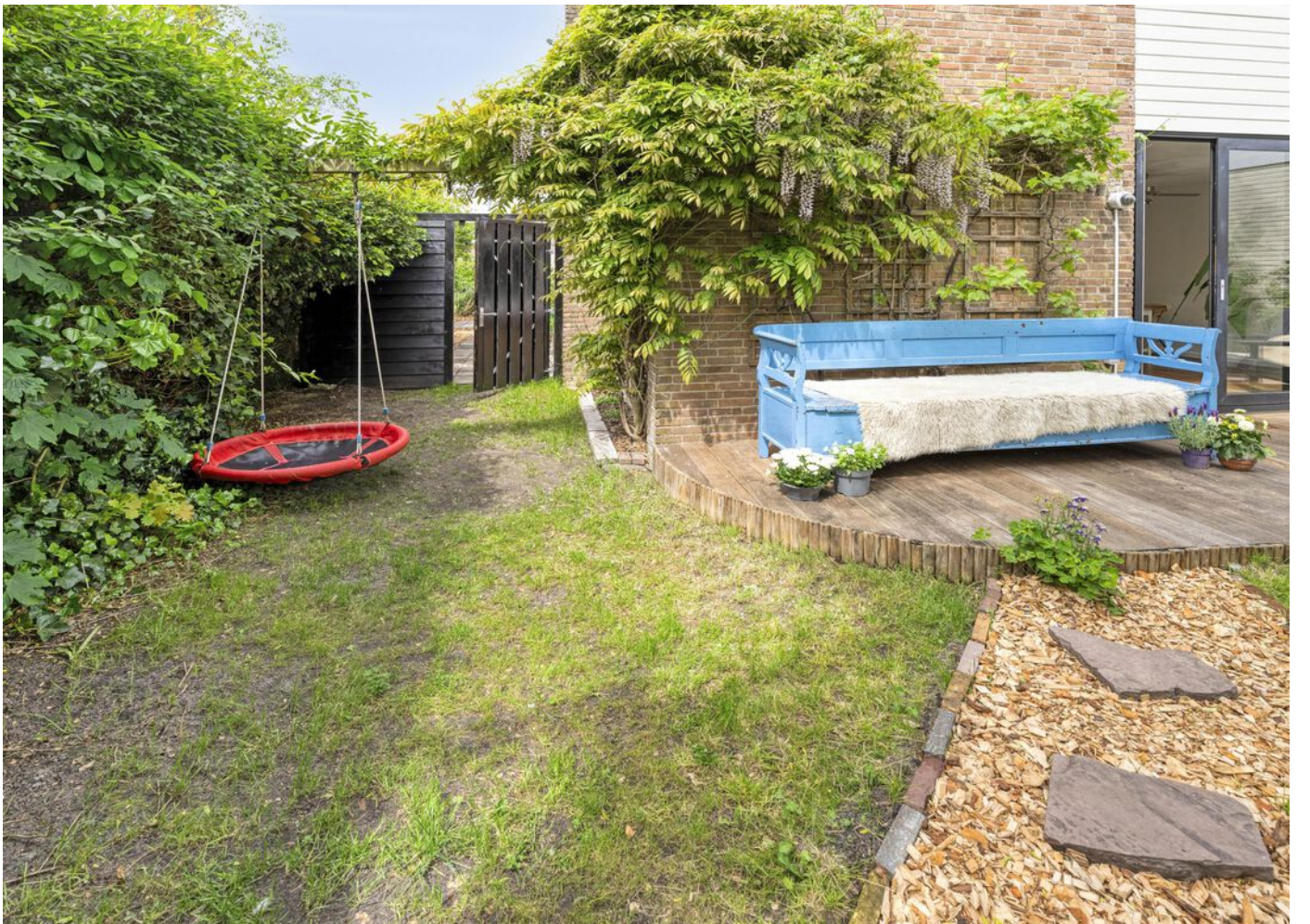












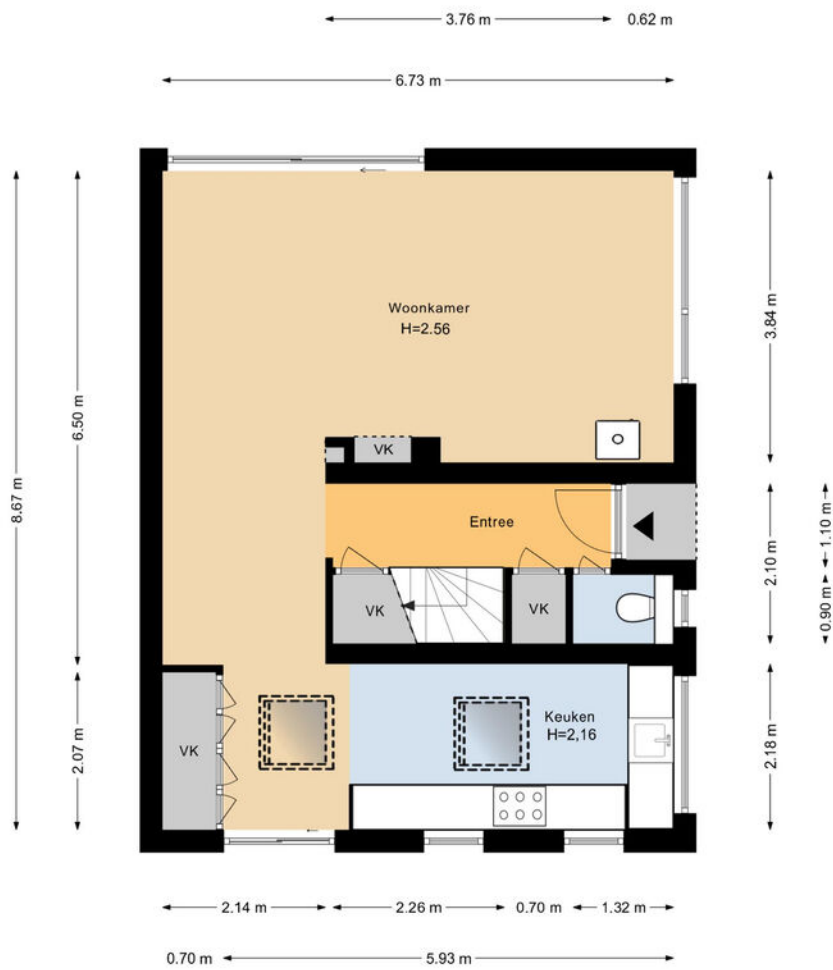




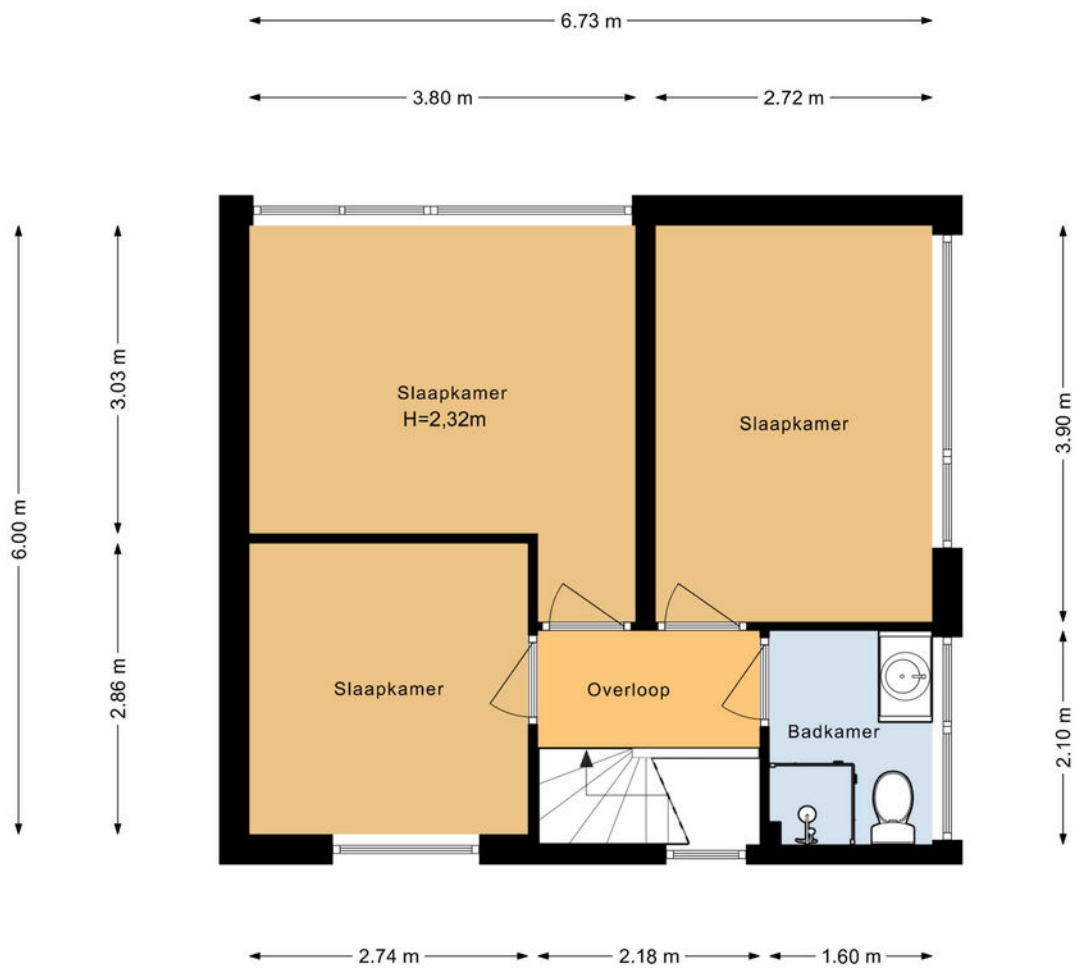




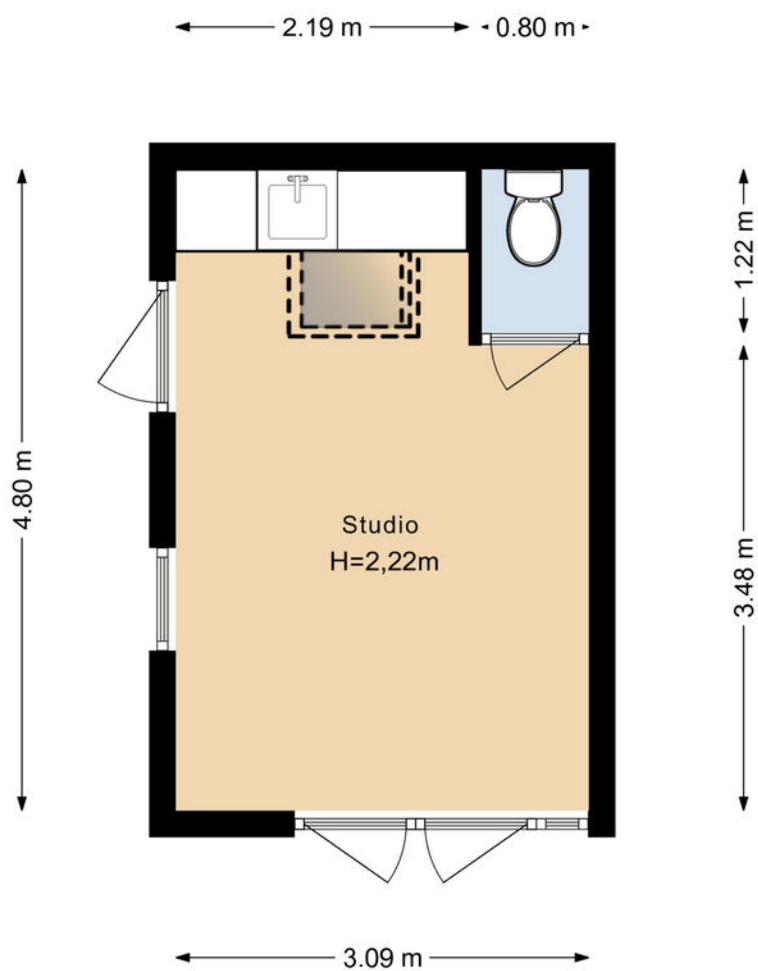
# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



# PLATTEGROND




# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

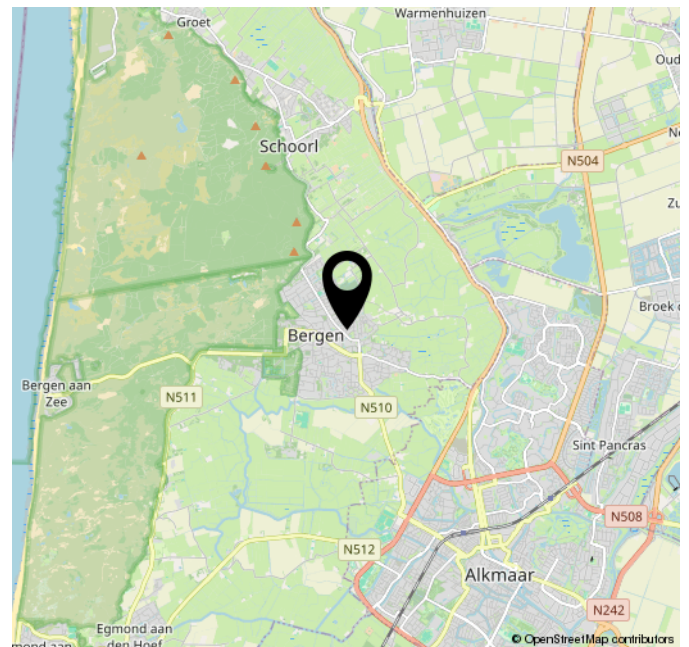
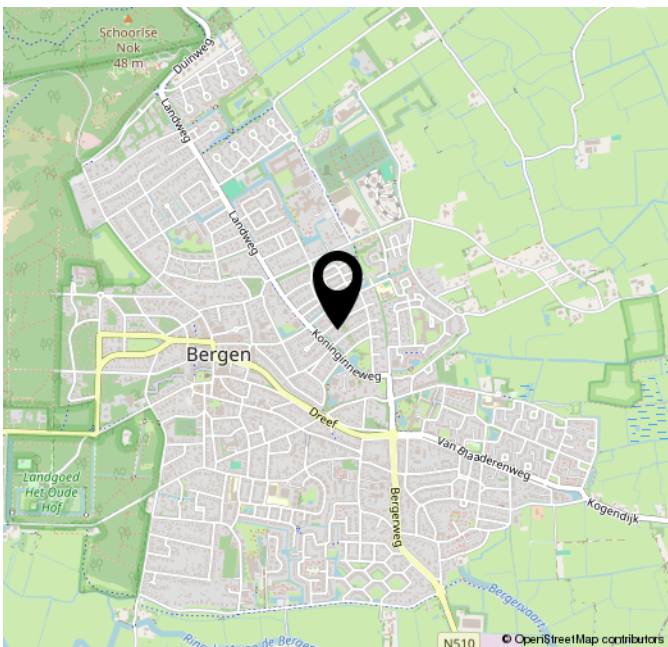
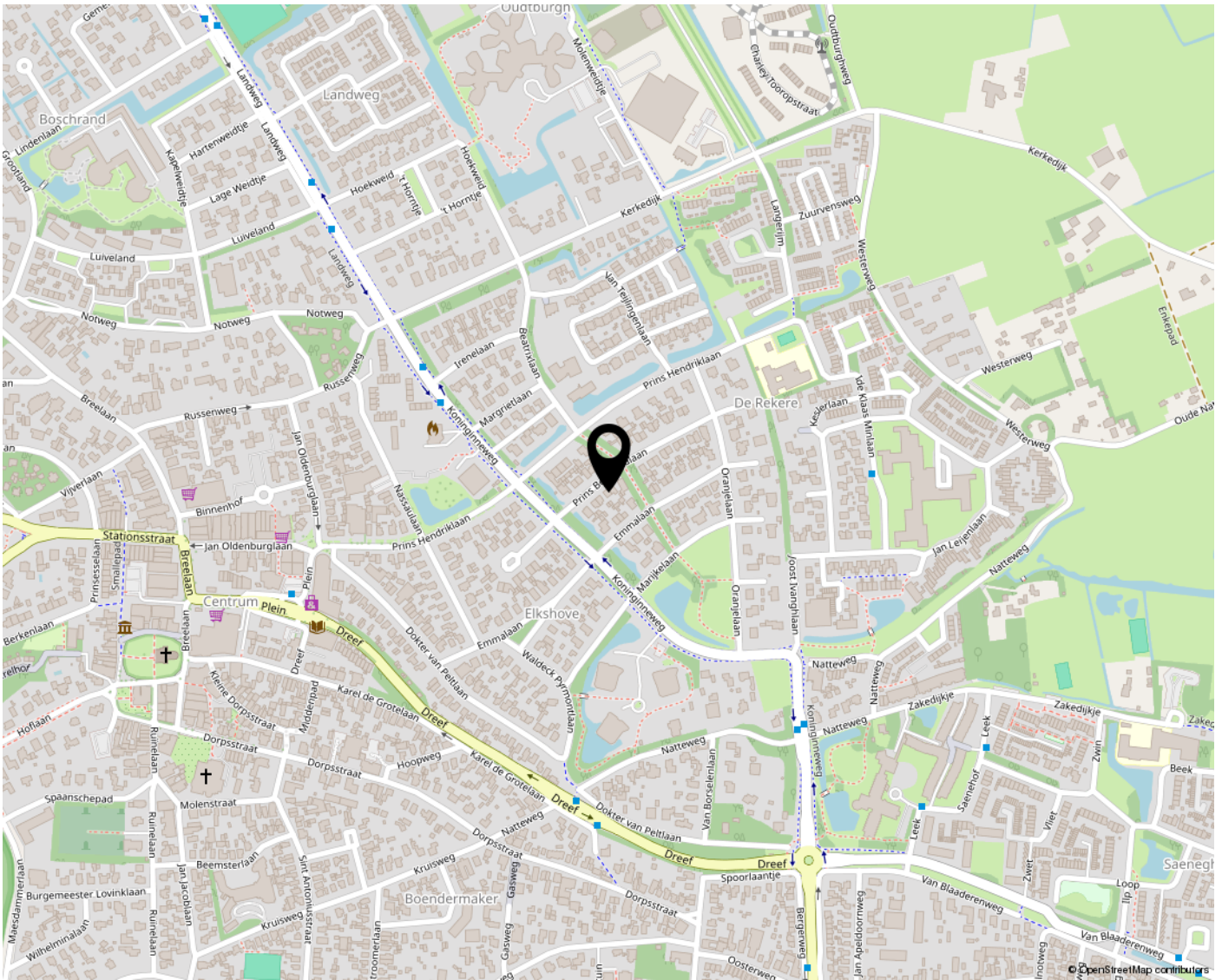


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Bergen Noord-Holland	
—	Huisnummer	Sectie C	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1892	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 januari 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# LOCATIE OP DE KAART



# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel			X	
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X



# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus			X	
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X
De rozenstruik die direct links staat als je de achterschuifpui uitloopt gaat mee. De overige rozen en beplanting blijft achter		X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
Boomhut	X			
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
- grote tuinparasol in achtertuin			X	
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

# EXTRA INFORMATIE

## **Wat zijn de drie dagen bedenktijd?**

Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper, volgens de wet, drie dagen bedenktijd. De koper heeft het recht om binnen deze 3 dagen van aankoop van de woning af te zien. De 3 dagen bedenktijd gaan in nadat een getekend exemplaar van de overeenkomst aan de koper is overhandigd, maar er zitten wat mitsen en maren aan.

## **Wat is een eigendomsbewijs van een woning?**

Een eigendomsbewijs is het door het Kadaster geaarmerkte bewijsstuk waarmee je aantoont dat jij de eigenaar bent van de woning. Een eigendomsbewijs hoort bij een woning en is niet persoonlijk. Bij de overdracht van een woning wordt het afschrift van de notaris verstrekt aan een volgende eigenaar.

## **Wat betekent 'kosten koper'?**

"Kosten Koper", meestal afgekort als k.k. achter de vraagprijs, betekent dat de overdrachtskosten voor rekening van de koper komen. Dit zijn de kosten die de overheid koppelt aan de overdracht van een woning. Dat zijn de overdrachtsbelasting, de notariskosten voor het opmaken van de leveringsakte en de kosten voor het inschrijven daarvan in de registers. Daarnaast dient de koper rekening te houden met de (notaris)kosten voor de opmaak en inschrijving van de hypotheekakte. Heeft de verkopende partij een makelaar ingeschakeld om de woning te verkopen, dan komen de kosten hiervan voor zijn rekening. De verkopende makelaar is immers belangenbehartiger van de verkoper en niet van jou als koper. De makelaarscourtage voor een aankopende makelaar komt wel voor rekening van de koper.

## **Moet een makelaar als eerste met mij in onderhandeling gaan als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging of als ik als eerste een bod uitbreng?**

Nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. Hij heeft wel de plicht je daarover te informeren. Heb je serieus belangstelling, vraag de makelaar dan wat uw positie is. Dat kan teleurstelling voorkomen.

## **Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?**

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar in overleg met de verkoper besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en de biedprocedure te wijzigen om vervolgens te kiezen voor bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. Hierbij hebben alle bidders een gelijke kans om het hoogste bod uit te brengen. Alvorens het systeem te wijzigen, dient de makelaar uiteraard eerst de eventueel gedane toezeggingen na te komen.

## **Wanneer komt de koop tot stand?**

Als de verkoper en koper het mondeling eens worden over de belangrijkste zaken bij de koop (dat zijn meestal de prijs, opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), is er een koop. De verkopende makelaar legt deze koop vast in een koopovereenkomst. Daarin moet staan wat de partijen hebben afgesproken. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de boeteclausule. Dergelijke aanvullende afspraken gelden pas zodra de koopakte door beide partijen is getekend of van tevoren mondeling akkoord is bevonden. Een ontbindende voorwaarde is overigens een belangrijk onderwerp. Hierover moeten de partijen het eens zijn voor de mondelinge koop. Let op: je krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Bij jouw bod moet je melden dat dit "onder voorbehoud financiering" is. De koop wordt overigens pas definitief nadat de koopovereenkomst zowel door verkoper als koper getekend is en de drie dagen bedenktijd voor koper zijn verstreken.

## **Wanneer ben ik in onderhandeling?**

Je kan niet afdwingen dat je in onderhandeling bent. Je bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op jouw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met je in onderhandeling is. Je bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij jouw bod met de verkoper zal overleggen.

# OVER ONS



## **ECHT Makelaars & Taxateurs In het kort**

Wij zijn ECHT Makelaars & Taxateurs. Een in 2020 opgericht makelaarskantoor voor de woningmarkt in de regio groot Alkmaar. Korte lijnen, een persoonlijke aanpak, lokaal bekend en een professionele aanpak maakt ons ECHT.

### **Aangenaam kennis te maken.**

**Laurens Slikker** is al sinds 2016 actief in de makelaardij. Opgegroeid in de omgeving van Schagen en woont inmiddels in Alkmaar. Nu is hij dagelijks werkzaam in de makelaardij in deze schitterende stad. Laurens behaalde in 2013 zijn titel RM RT (Register Makelaar & Register Taxateur) en is beëdigd NVM makelaar. Naast zijn ruime ervaring heeft met het aan- en verkopen van woningen stelt hij ook taxatierapporten op.

**Petra Duijn - de Jager** is sinds november 2024 werkzaam bij ons als Office Manager. De kans is dus groot dat je haar aan de telefoon krijgt wanneer je ons kantoor belt. Als Office Manager zorgt zij voor het reilen en zeilen binnen ons kantoor. Zij plant afspraken, ondersteunt Laurens waar nodig en houdt alles strak georganiseerd. Om zichzelf verder te ontwikkelen start Petra in mei 2026 met de opleiding tot assistent-makelaar. Zo kan zij haar kennis verder verdiepen en nog meer betekenen voor onze klanten!

## **Wij zijn ECHT**

ECHT is het nieuwste NVM makelaarskantoor in de regio Groot Alkmaar. Wij zijn geen traditioneel makelaarskantoor zoals er dertien in een dozijn zijn. Wij nemen alles rondom de verkoop voor je uit handen, van de eerste afspraak tot aan de sleuteloverdracht.

Wij gaan net even verder dan de rest en stoppen pas wanneer jij ECHT tevreden bent. Hoe wij dat doen? Met het beste advies, het hoogste rendement en een realistische kijk op de woningmarkt. We zetten dat extra stapje waar nodig, maken gebruik van de nieuwste technieken, maar houden ook van ouderwets hard werken.

Daarnaast zien wij de kracht van social media bij het verkopen, aankopen en verhuren van woningen. Door hier op de juiste manier gebruik van te maken bereiken we duizenden potentiële kopers extra, vergeleken met wanneer een woning alleen op Funda wordt geplaatst.



### Bezoekadres (op afspraak)

Laat 159  
1811 EE Alkmaar