



€ 650.000 k.k.

## Slochterwaard 162 Alkmaar



ADRES	Slochterwaard 162, 1824 KV ALKMAAR
TYPE WONING	hoekwoning
BOUWJAAR	1976
LIGGING	aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
ONDERHOUD BINNEN	goed tot uitstekend
ONDERHOUD BUITEN	goed tot uitstekend
ENERGIELABEL	A+
ISOLATIE	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
CV KETEL TYPE	Remeha 2024
BOUWJAAR CV KETEL	2024
VOORZIENINGEN	mechanische ventilatie, tv kabel, schuifpui, glasvezel kabel, rookkanaal, sauna
WOONOPPERVLAKTE	143 m <sup>2</sup>
INHOUD	599 m <sup>3</sup>
PERCEELOPPVERLAKTE	233 m <sup>2</sup>
AANTAL KAMERS	4
AANTAL SLAAPKAMER	3
AANVAARDING	in overleg
VRAAGPRIJS	€ 650.000,- k.k.

# OMSCHRIJVING

ECHT instapklaar wonen met luxe, comfort en een eigen wellness!

Deze prachtig verbouwde semi-bungalow biedt een unieke combinatie van ruimte, luxe en gelijkvloers wooncomfort. Sinds 2024 is de woning volledig gemoderniseerd en verduurzaamd, waardoor je hier werkelijk zonder klussen kunt intrekken. Met winkels, openbaar vervoer en dagelijkse voorzieningen in de directe omgeving woon je centraal, terwijl je thuis juist geniet van rust, privacy en een bijzonder hoog afwerkingsniveau.

Bij binnenkomst valt direct de hoogwaardige afwerking op. De woning is met veel oog voor detail gerenoveerd en dat zie je terug in iedere ruimte. De royale woonkamer vormt het hart van het huis en biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. De sfeervolle haard in de woonkamer geeft het geheel extra sfeer en luxe uitstraling. Dankzij de grote raampartijen en de prettige verbinding met buiten voelt de leefruimte heerlijk licht en ruim aan.

De luxe keuken is in 2024 volledig vernieuwd en uitgevoerd met hoogwaardige apparatuur en een stijlvolle afwerking. Hier beschik je over volop werk- en opbergruimte en kan iedere kookliefhebber zich volledig uitleven. Een plek waar koken, tafelen en samenzijn moeiteloos samenkomen.

Een van de grootste voordelen van deze woning is de mogelijkheid om volledig gelijkvloers te wonen. Met een slaapkamer en de badkamer op de begane grond is de woning geschikt voor iedere levensfase. Daarnaast beschikt de woning over nog twee ruime slaapkamers op de verdieping, waardoor er voldoende ruimte is voor een gezin, gasten of een comfortabele thuiswerkplek.

De absolute eyecatcher van deze woning is zonder twijfel de indrukwekkende wellness-badkamer. Hier ervaar je dagelijks het gevoel van een luxe spa aan huis. De badkamer is voorzien van een whirlpool, dubbele douche, Finse sauna en een stoomcabine. Een unieke ruimte waar ontspanning en comfort centraal staan en waar je na een drukke dag volledig tot rust komt.

Ook op het gebied van duurzaamheid is deze woning volledig voorbereid op de toekomst. Dankzij de aanwezigheid HR++/HR+++ beglazing, een hybride warmtepomp en comfortabele vloerverwarming geniet je van een aangenaam binnenklimaat én lage energielasten. De combinatie van luxe en duurzaamheid maakt dit een woning waar je jarenlang zorgeloos kunt wonen.

Buiten is het minstens zo genieten als binnen. Direct achter de woonkamer bevindt zich een beschutte patio waar je in alle privacy kunt ontspannen. Daarnaast beschikt de woning over een ruime, zonnige tuin met meerdere zitplekken en veel groen. Dankzij de gunstige ligging en de volwassen beplanting vind je hier op ieder moment van de dag een fijne plek in de zon of schaduw.

De garage maakt het geheel compleet. Deze biedt volop ruimte voor opslag, hobby's of het stallen van fietsen en is zowel vanuit de straat als vanuit de patio bereikbaar. Station Alkmaar Noord ligt op loopafstand en ook het centrum van Alkmaar bereik je eenvoudig per fiets.

Kortom: een volledig gemoderniseerde en verduurzaamde semi-bungalow waar luxe, comfort en wellness samenkomen. Een instapklare woning met een unieke uitstraling, hoogwaardige afwerking en alle voorzieningen binnen handbereik.

## Indeling

### Begane grond

Via de entree stap je binnen in deze ruime woning waar comfort en sfeer direct samenkomen. In de hal bevinden zich de meterkast (met al een extra groep voor de installatie van zonnepanelen) en de toegang tot de leefruimte. De woonkamer is royaal opgezet en profiteert van veel natuurlijk licht dankzij de grote raampartijen. Hier is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. Naast de eethoek bevindt zich ook een schuifpui waarmee je heerlijk buiten naar binnen haalt.

De open keuken, volledig vernieuwd in 2024, sluit naadloos aan op de leefruimte en is voorzien van een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, vaatwasser, kokendwaterkraan, koel-vriescombinatie, vriezer en combi-oven. Dankzij de hoogwaardige afwerking en de slimme indeling is dit een heerlijke plek voor iedere kookliefhebber.

Naast de keuken bevindt zich de eerste slaapkamer, waardoor de woning uitstekend geschikt is voor gelijkvloerse bewoning. Ook biedt deze verdieping verschillende mogelijkheden voor inbouwkasten of het creëren van een inloopkast! Verder vind je op hier een separaat toilet met fonteintje en de royale wellness-badkamer. Deze luxe ruimte beschikt over een whirlpool, dubbele douche, Finse sauna en stoomcabine en vormt een waar privé wellnessresort.

De garage is zowel vanuit de patio als van buitenaf bereikbaar en biedt volop praktische bergruimte.

### Eerste verdieping

Via de trap naast de keuken bereik je de eerste verdieping. Hier bevinden zich twee ruime slaapkamers die dankzij de aanwezige dakkapellen verrassend ruim en licht zijn. Beide kamers zijn uitstekend geschikt als slaapkamer, werkruimte of hobbykamer. Een van de slaapkamers beschikt over een handige inbouw kast!

Daarnaast vind je hier een tweede toilet met fonteintje en een praktische bergkast met de

opstelling van de cv-ketel. Boven beide slaapkamers bevindt zich nog een praktische bergzolder welke ideaal is voor het opbergen van niet dagelijks benodigde spullen.

### Tuin

De tuin vormt een prachtige verlenging van de woning en biedt volop ruimte om van het buitenleven te genieten. Direct achter de woning bevindt zich een beschutte patio waar je in alle privacy heerlijk kunt zitten. Verder beschikt de woning over een ruime, zonnige achtertuin die met veel zorg is aangelegd.

Dankzij de verschillende terrassen, het aanwezige groen en de beschutte ligging is er altijd wel een fijne plek te vinden om te ontspannen. Of je nu wilt genieten van de zon, gezellig buiten wilt eten of juist een rustig hoekje zoekt om een boek te lezen, deze tuin biedt alle ruimte en privacy om optimaal van het buitenleven te genieten.

### Belangrijk om te weten:

- Energielabel A+
- Sinds 2024 geheel gemoderniseerd en verduurzaamd
- Gelijkvloerse bewoning mogelijk
- Voorzien van luxe wellness badkamer
- Heerlijke tuin met volop privacy
- Alle voorzieningen nabij
- Kijk voor meer informatie op [echtmakelaar.nl](https://echtmakelaar.nl)

Interesse in deze woning? Schakel direct je NVM-aankoopmakelaar in. Je aankoopmakelaar bespaart je veel tijd, geld en zorgen.

















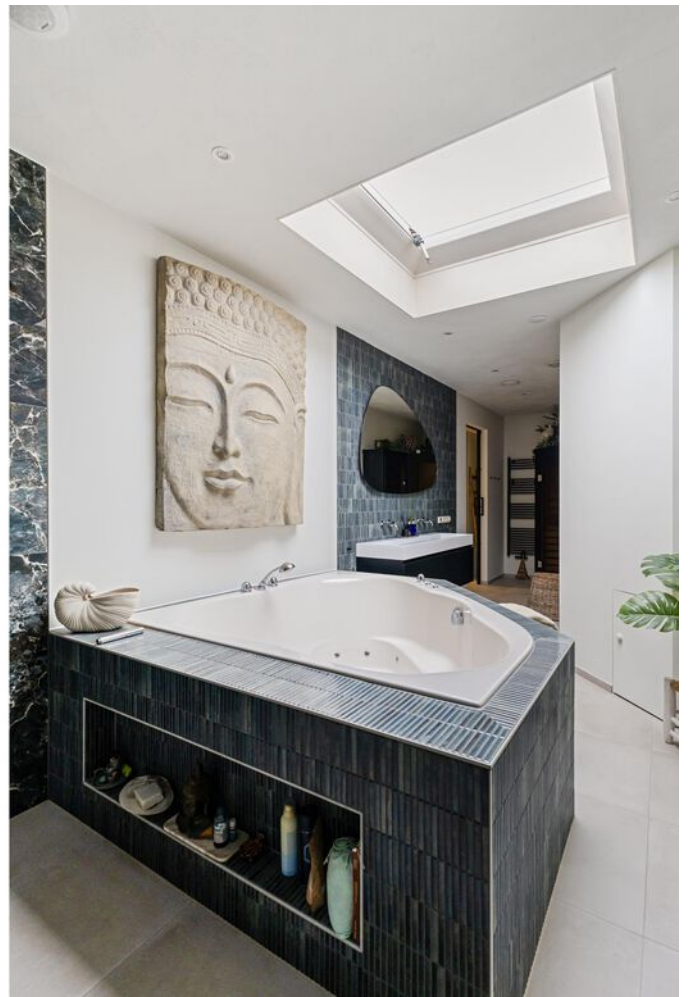


















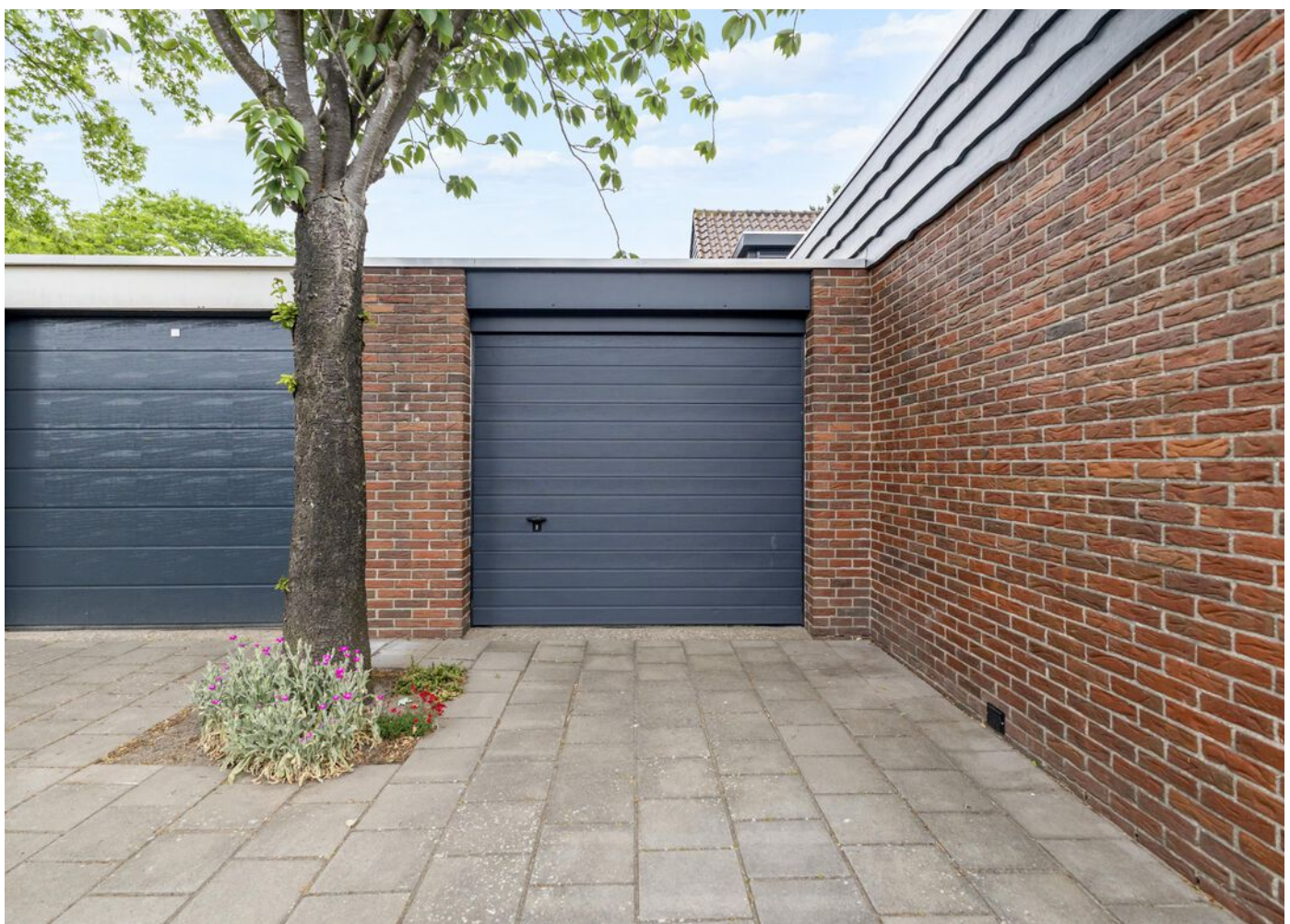












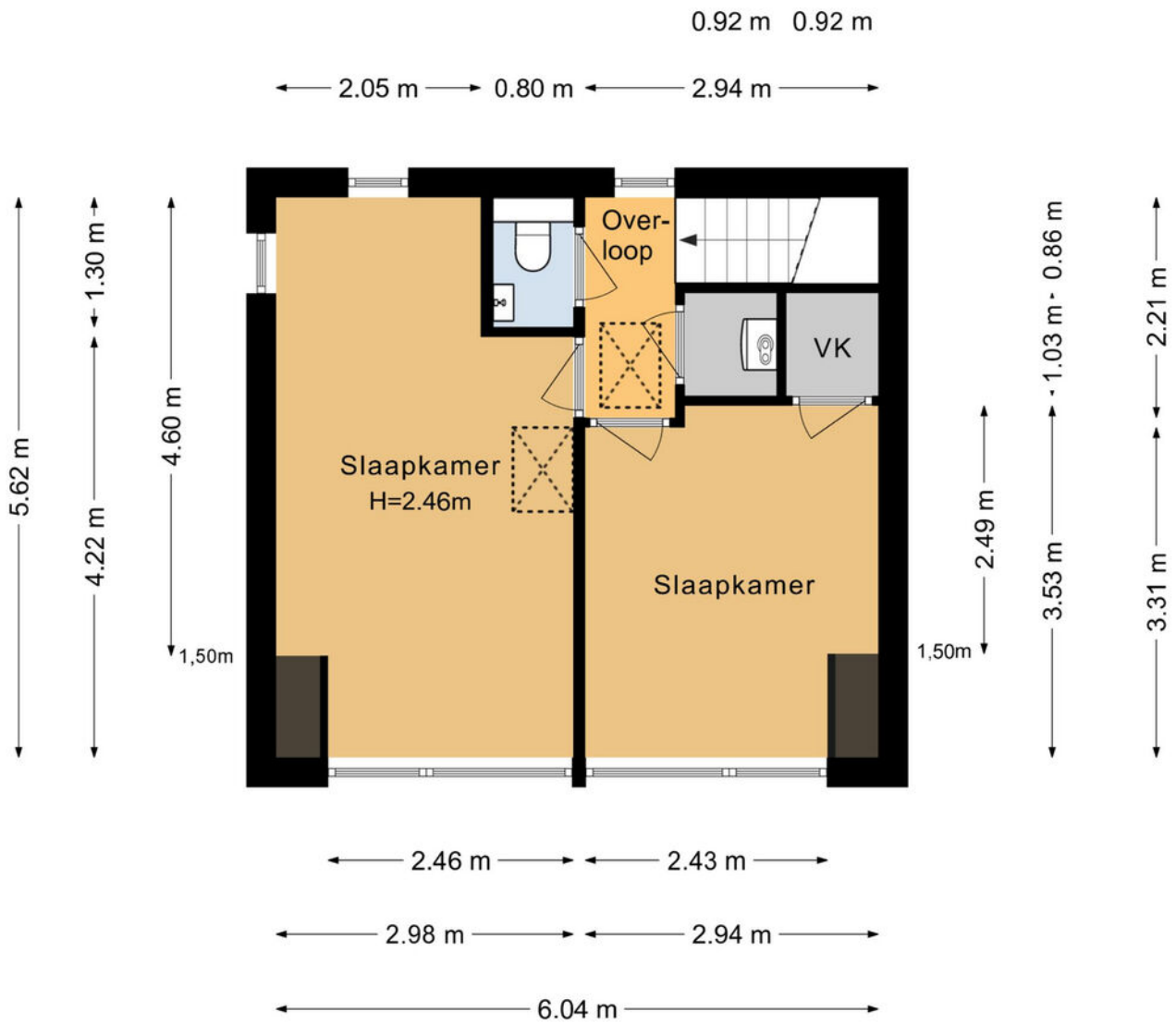
# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



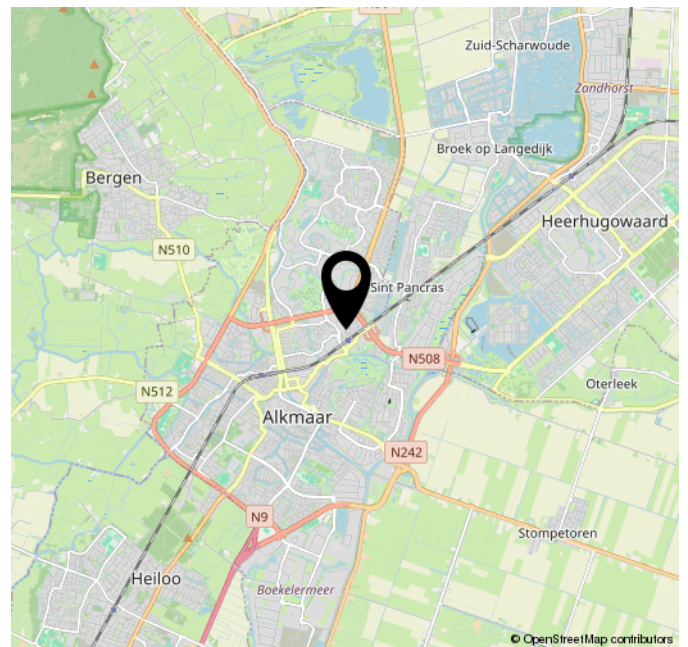
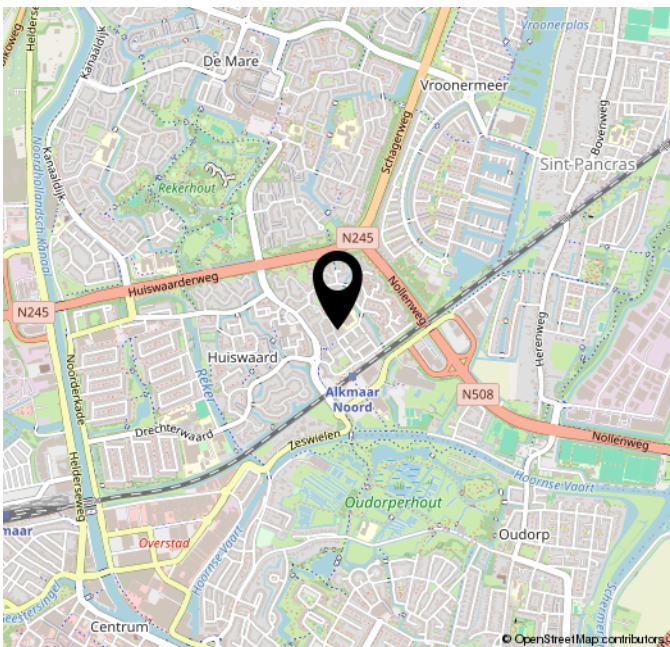
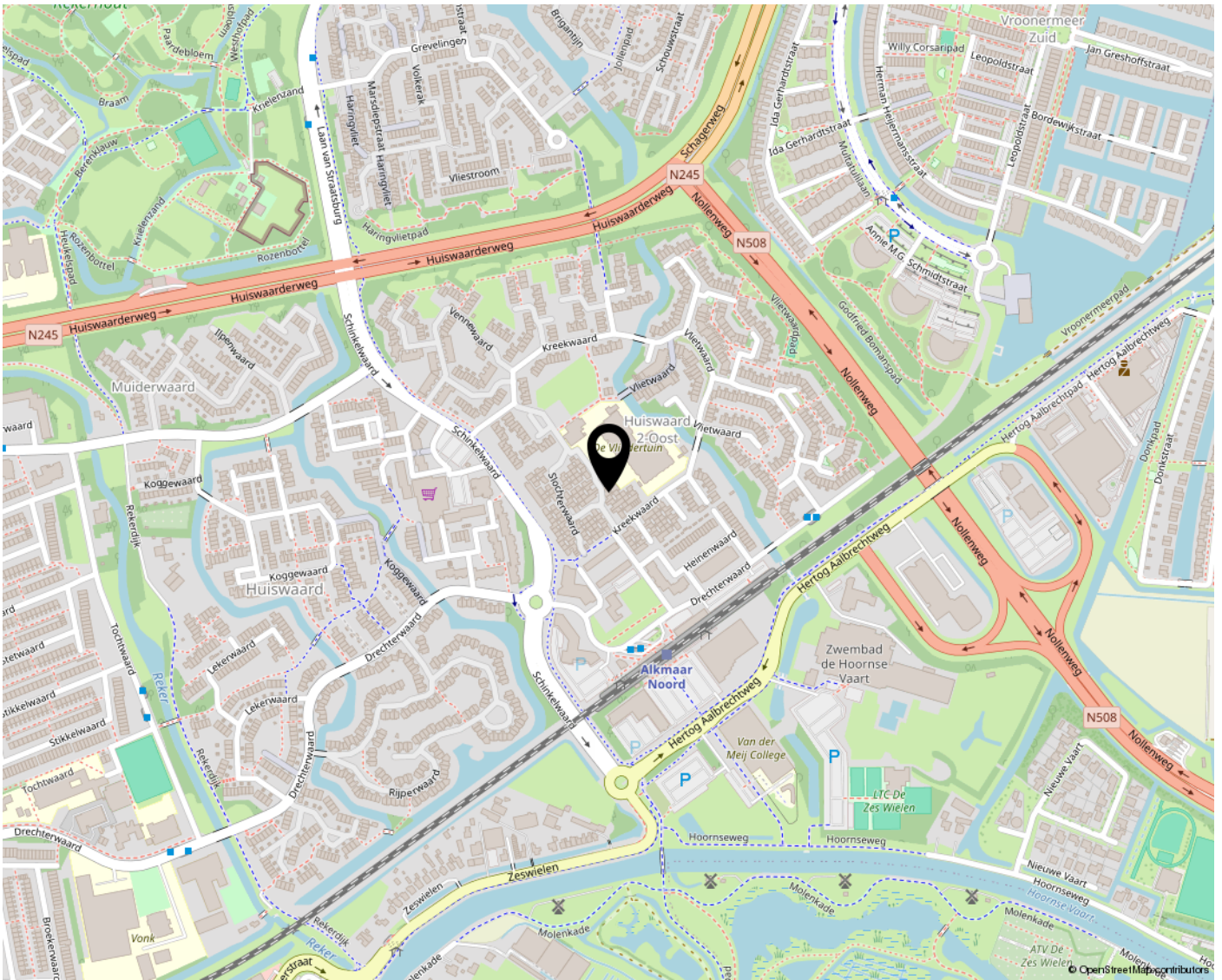
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Alkmaar	
—	Huisnummer	Sectie L	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2615	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 mei 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# LOCATIE OP DE KAART



# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Walk in closet cabinets			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen			X	
- vitrages			X	
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X



# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren	X			
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder			X	
- toiletborstel(houder)			X	
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool	X			
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)	X			
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis	X			
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie			X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			X	
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Garden plants in pots			X	
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting		X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder		X		
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging				X

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/ berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Ja				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

# EXTRA INFORMATIE

## **Wat zijn de drie dagen bedenktijd?**

Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper, volgens de wet, drie dagen bedenktijd. De koper heeft het recht om binnen deze 3 dagen van aankoop van de woning af te zien. De 3 dagen bedenktijd gaan in nadat een getekend exemplaar van de overeenkomst aan de koper is overhandigd, maar er zitten wat mitsen en maren aan.

## **Wat is een eigendomsbewijs van een woning?**

Een eigendomsbewijs is het door het Kadaster geaarmerkte bewijsstuk waarmee je aantoont dat jij de eigenaar bent van de woning. Een eigendomsbewijs hoort bij een woning en is niet persoonlijk. Bij de overdracht van een woning wordt het afschrift van de notaris verstrekt aan een volgende eigenaar.

## **Wat betekent 'kosten koper'?**

"Kosten Koper", meestal afgekort als k.k. achter de vraagprijs, betekent dat de overdrachtskosten voor rekening van de koper komen. Dit zijn de kosten die de overheid koppelt aan de overdracht van een woning. Dat zijn de overdrachtsbelasting, de notariskosten voor het opmaken van de leveringsakte en de kosten voor het inschrijven daarvan in de registers. Daarnaast dient de koper rekening te houden met de (notaris)kosten voor de opmaak en inschrijving van de hypotheekakte. Heeft de verkopende partij een makelaar ingeschakeld om de woning te verkopen, dan komen de kosten hiervan voor zijn rekening. De verkopende makelaar is immers belangenbehartiger van de verkoper en niet van jou als koper. De makelaarscourtage voor een aankopende makelaar komt wel voor rekening van de koper.

## **Moet een makelaar als eerste met mij in onderhandeling gaan als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging of als ik als eerste een bod uitbreng?**

Nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. Hij heeft wel de plicht je daarover te informeren. Heb je serieus belangstelling, vraag de makelaar dan wat uw positie is. Dat kan teleurstelling voorkomen.

## **Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?**

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar in overleg met de verkoper besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en de biedprocedure te wijzigen om vervolgens te kiezen voor bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. Hierbij hebben alle bidders een gelijke kans om het hoogste bod uit te brengen. Alvorens het systeem te wijzigen, dient de makelaar uiteraard eerst de eventueel gedane toezeggingen na te komen.

## **Wanneer komt de koop tot stand?**

Als de verkoper en koper het mondeling eens worden over de belangrijkste zaken bij de koop (dat zijn meestal de prijs, opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), is er een koop. De verkopende makelaar legt deze koop vast in een koopovereenkomst. Daarin moet staan wat de partijen hebben afgesproken. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de boeteclausule. Dergelijke aanvullende afspraken gelden pas zodra de koopakte door beide partijen is getekend of van tevoren mondeling akkoord is bevonden. Een ontbindende voorwaarde is overigens een belangrijk onderwerp. Hierover moeten de partijen het eens zijn voor de mondelinge koop. Let op: je krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Bij jouw bod moet je melden dat dit "onder voorbehoud financiering" is. De koop wordt overigens pas definitief nadat de koopovereenkomst zowel door verkoper als koper getekend is en de drie dagen bedenktijd voor koper zijn verstreken.

## **Wanneer ben ik in onderhandeling?**

Je kan niet afdwingen dat je in onderhandeling bent. Je bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op jouw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met je in onderhandeling is. Je bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij jouw bod met de verkoper zal overleggen.

# OVER ONS



## **ECHT Makelaars & Taxateurs In het kort**

Wij zijn ECHT Makelaars & Taxateurs. Een in 2020 opgericht makelaarskantoor voor de woningmarkt in de regio groot Alkmaar. Korte lijnen, een persoonlijke aanpak, lokaal bekend en een professionele aanpak maakt ons ECHT.

### **Aangenaam kennis te maken.**

**Laurens Slikker** is al sinds 2016 actief in de makelaardij. Opgegroeid in de omgeving van Schagen en woont inmiddels in Alkmaar. Nu is hij dagelijks werkzaam in de makelaardij in deze schitterende stad. Laurens behaalde in 2013 zijn titel RM RT (Register Makelaar & Register Taxateur) en is beëdigd NVM makelaar. Naast zijn ruime ervaring heeft met het aan- en verkopen van woningen stelt hij ook taxatierapporten op.

**Petra Duijn - de Jager** is sinds november 2024 werkzaam bij ons als Office Manager. De kans is dus groot dat je haar aan de telefoon krijgt wanneer je ons kantoor belt. Als Office Manager zorgt zij voor het reilen en zeilen binnen ons kantoor. Zij plant afspraken, ondersteunt Laurens waar nodig en houdt alles strak georganiseerd. Om zichzelf verder te ontwikkelen start Petra in mei 2026 met de opleiding tot assistent-makelaar. Zo kan zij haar kennis verder verdiepen en nog meer betekenen voor onze klanten!

## **Wij zijn ECHT**

ECHT is het nieuwste NVM makelaarskantoor in de regio Groot Alkmaar. Wij zijn geen traditioneel makelaarskantoor zoals er dertien in een dozijn zijn. Wij nemen alles rondom de verkoop voor je uit handen, van de eerste afspraak tot aan de sleuteloverdracht.

Wij gaan net even verder dan de rest en stoppen pas wanneer jij ECHT tevreden bent. Hoe wij dat doen? Met het beste advies, het hoogste rendement en een realistische kijk op de woningmarkt. We zetten dat extra stapje waar nodig, maken gebruik van de nieuwste technieken, maar houden ook van ouderwets hard werken.

Daarnaast zien wij de kracht van social media bij het verkopen, aankopen en verhuren van woningen. Door hier op de juiste manier gebruik van te maken bereiken we duizenden potentiële kopers extra, vergeleken met wanneer een woning alleen op Funda wordt geplaatst.



### Bezoekadres (op afspraak)

Laat 159  
1811 EE Alkmaar